

# Deutsche Grundstücksauktionen: Ganz vorn dabei



Die Aktie der **Deutschen Grundstücksauktionen** ist vermutlich nicht der Titel, der einem spontan auf die Frage nach einem attraktiven Dividendenwert aus dem Small Cap-Sektor einfällt. Dabei liefert das auf Versteigerungen von Immobilien spezialisierte Unternehmen auch in diesem Jahr eine ansehnliche Performance ab. Inclusive der Ende Juni 2018 erfolgten Ausschüttung von 0,77 Euro je Aktie, kommt der Anteilschein bis Mitte Oktober bereits wieder auf einen Wertzuwachs von knapp zehn Prozent. So viele Titel gibt es im Handelssegment **Scale** nicht unbedingt, die sich 2018 deutlich besser geschlagen haben – sieht man einmal von den Top-Performern **Lloyd Fonds**, **2G Energy**, **Nynomic** (ehemals: **m-u-t**) sowie **Mensch und Maschine** ab. Gestützt wird die Entwicklung durch eine ansehnliche, wenngleich auch wenig spektakuläre, Entwicklung der fundamentalen Eckdaten: So zogen die Netto-Courtageeinnahmen – sie entsprechen bei der Deutschen Grundstücksauktionen (DGA) am ehesten einer klassischen Umsatzkennzahl – um knapp 13,3 Prozent auf 9,29 Mio. Euro an. Die Analysten von **GBC** aus Augsburg gehen davon aus, die Gesellschaft bis zum Jahresende auf einen Rekordwert von rund 11,70 Mio. Euro kommen könnte und weisen gleichzeitig darauf hin, dass sie ihre Prognosen als konservativ einstufen. „Wir prognostizieren eine stabile Nachfrage nach Immobilien auch für das letzte Quartal 2018“, betont der Vorstand der DGA in der jüngsten Zwischenmitteilung.

Unsere exklusive Übersicht mit allen Scale-Aktien finden Sie **HIER**.

Für Spannung ist also gesorgt. Jedenfalls sollten die Zahlen so gut sein, dass im kommenden Jahr mindestens wieder eine Dividende von 0,77 Euro auf der Tagesordnung der Hauptversammlung steht. Bezogen auf die aktuelle Notiz von 17,10 Euro käme der Titel damit auf eine Rendite von 4,5 Prozent, womit die **Berliner** definitiv zur Spitzengruppe aus dem Scale zählen. Das Kursziel setzt GBC-Analyst Cosmin Filker bei 18,70 Euro, was einem weiteren Potenzial von etwas mehr als neun Prozent entspricht. Das klingt nicht gerade reißerisch, aber die Aktie der Deutschen Grundstücksauktionen ist auch kein Titel, den man sich wegen eines aktuellen Kursziels ins Depot legt. „Kaufen und liegen lassen“, lautet hier der eher langfristige Ansatz. Gravierende Veränderungen im Geschäfts- und Wettbewerbsumfeld sind gegenwärtig kaum zu erkennen. Trotz der Breitenwirkung von Immobilienportalen wie zum Beispiel immobilienscout24.de von **Scout24** oder der Konkurrenz durch klassische Maklerorganisationen oder auch Banken und Sparkassen, dürften Versteigerungen auch künftig ihre Fanbasis haben. Zudem ist es mitunter so, dass auf diesen Veranstaltungen gerade auch solche Objekte angeboten werden, die es auf klassischen Vertriebswegen mitunter eher schwer hätten.





Kurs:  
17,200  
€

**Deutsche Grundstücksauktionen**

Der Börsenwert von **Deutsche Grundstücksauktionen** beträgt zurzeit rund 27,4 Mio. Euro. Damit ist klar: Der Titel eignet sich nur zur Depotabrundung, zudem sollten Order stets mit Limit erteilt werden. Das bisherige All-Time-High bei 22,50 Euro datiert vom 5. September 2007. Auf die lange Sicht sollte dieses Niveau nach Auffassung von boersengefluester.de durchaus wieder erreichbar sein. Abgehoben ist die jetzige Bewertung nämlich nicht.

INVESTOR-INFORMATIONEN			
© boersengefluester.de			
Deutsche Grundstücksauktionen			
WKN	Kurs in €	Einschätzung	Börsenwert in Mio. €
553340	17,200	Kaufen	27,52
KGV 2019e	KGV 10Y-Ø	BGFL-Ratio	Shiller-KGV
18,49	18,44	0,991	24,29
KBV	KCV	KUV	EV/EBITDA
3,68	20,36	2,47	12,485
Dividende '17 in €	Dividende '18e in €	Div.-Rendite '17 in %	Hauptversammlung
0,77	0,77	4,48	25.06.2018
Q1-Zahlen	Q2-Zahlen	Q3-Zahlen	Bilanz-PK
	04.09.2018	11.10.2018	11.05.2018
Abstand 60Tage-Linie	Abstand 200Tage-Linie	Performance YtD	Performance 52 Wochen
-2,89%	0,25%	5,52%	9,52%



Die wichtigsten Finanzdaten auf einen Blick							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018e
Umsatzerlöse <sup>1</sup>	9,68	9,18	10,39	10,33	10,59	11,16	11,90

<b>EBITDA<sup>1,2</sup></b>	2,50	0,90	1,64	1,71	1,85	1,94	2,47
<b>EBITDA-Marge<sup>3</sup></b>	25,83	9,80	15,78	16,55	17,47	17,38	20,76
<b>EBIT<sup>1,4</sup></b>	2,42	0,86	1,57	1,64	1,70	1,80	2,42
<b>EBIT-Marge<sup>5</sup></b>	25,00	9,37	15,11	15,88	16,05	16,13	20,34
<b>Jahresüberschuss<sup>1</sup></b>	2,09	0,59	1,05	1,13	1,32	1,22	1,59
<b>Netto-Marge<sup>6</sup></b>	21,59	6,43	10,11	10,94	12,46	10,93	13,36
<b>Cashflow<sup>1,7</sup></b>	2,17	0,66	1,12	1,20	1,39	1,35	1,52
<b>Ergebnis je Aktie<sup>8</sup></b>	1,31	0,37	0,66	0,71	0,73	0,76	0,99
<b>Dividende<sup>8</sup></b>	1,30	0,39	0,65	0,70	0,72	0,77	0,77

Quelle: boersengefluester.de und Firmenangaben

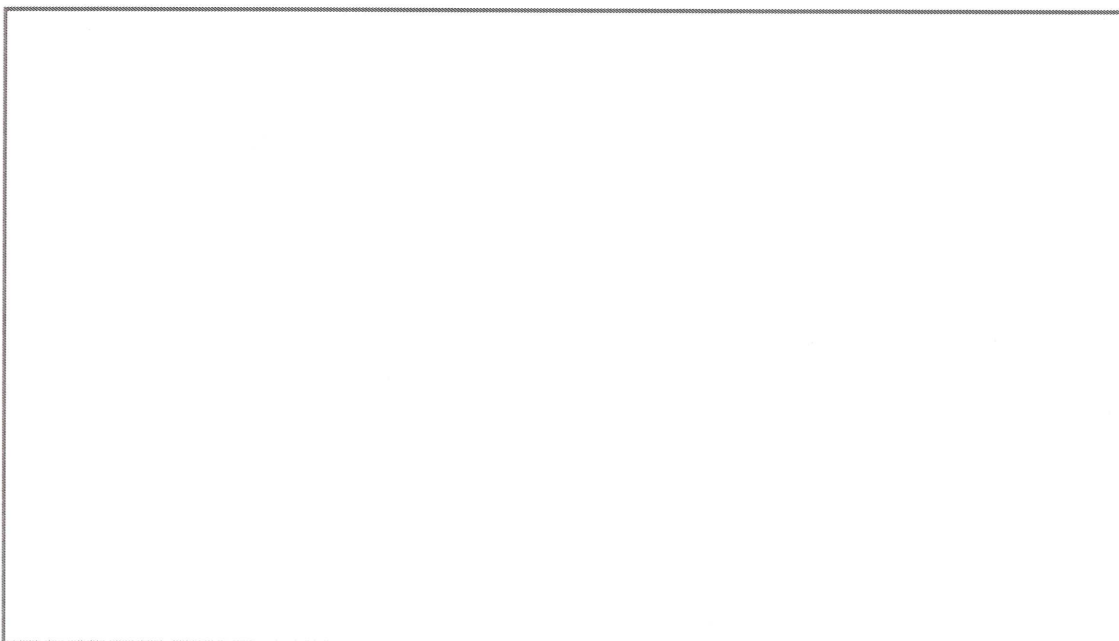
Geschäftsbericht 2017 - Kostenfrei herunterladen.



<sup>1</sup> in Mio. Euro; <sup>2</sup> EBITDA = Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen; <sup>3</sup> EBITDA in Relation zum Umsatz; <sup>4</sup> EBIT = Ergebnis vor Zinsen und Steuern; <sup>5</sup> EBIT in Relation zum Umsatz; <sup>6</sup> Jahresüberschuss (-fehlbetrag) in Relation zum Umsatz; <sup>7</sup> Cashflow aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit; <sup>8</sup> in Euro; Quelle: boersengefluester.de

Wirtschaftsprüfer: Kowert, Schwanke & von Schwerin

Foto: **Pixabay**





Jetzt für unseren wöchentlichen Newsletter **BGFL Weekly** anmelden. Das Angebot ist kostenlos und präsentiert die Highlights von boersengefluester.de (BGFL) sowie andere nützliche Links. Der Erscheinungstag ist immer freitags. Wer Interesse hat und noch nicht registriert ist, kann das sehr gern unter diesem **LINK** tun.