



NEWS

Krise ade: Nachfrage und Preise steigen

Nach drei erfolgreichen Quartalen in 2010 blickt die Auktionshausgruppe mit Optimismus auf die letzte Etappe des laufenden Jahres. Vorstandsvorsitzender Michael Plettner erwartet für das gesamte Geschäftsjahr deutliche Zuwächse bei Objekt- und Courtagumsatz: „In den ersten neun Monaten hat sich gezeigt, dass die krisenbedingten Nachfragerückgänge überwunden sind. Sollte die bisherige Geschäftsentwicklung bis zum Jahresende anhalten, werden dies auch die Aktionäre positiv spüren.“ In den ersten drei Quartalen legte der Objektumsatz der Auktionshausgruppe im Vorjahresvergleich um elf Prozent auf rund 66,8 Millionen Euro zu. Die Netto-Courtage erhöhte sich um fünf Prozent auf 6,8 Millionen Euro. Deutlichen Anteil am Zuwachs hatten die Sächsische und Norddeutsche Grundstücksauktionen AG. Auch bei den Online-Versteigerungen konnten Umsatz und Courtage weiter ausgebaut werden.

Nach Einschätzung Plettners wirken sich in diesem Jahr sowohl die erhöhte Nachfrage als auch steigende Preise positiv auf den Umsatz aus: „Der Umsatzanstieg basiert auf einer allgemein

stärkeren Fokussierung von Geldanlagen auf Immobilien. Angesichts der Wirtschafts- und Euro-Krise sowie des historisch niedrigen Zinsniveaus ist es nachvollziehbar, dass Anlageobjekte besonders gefragt sind.“ Sanierete und vermietete Wohn- und Geschäftshäuser seien bei allen Auktionen überdurchschnittlich gut verkauft worden.

Zur Steigerung der Profitabilität bei der DGA tragen weiterhin strukturelle Kosteneinsparungen bei. „Durch die Optimierung bei der Katalogdistribution sowie weitere Effizienzmaßnahmen erreichen wir dauerhaft ein besseres Verhältnis zwischen Umsatzerlösen und Aufwendungen“, so Vorstandsvorsitzender Plettner. Dabei bleiben die hohen Standards bei Kundenbetreuung und Service erhalten. Auch für das vierte Quartal 2010 geht die DGA von einer anhaltenden Nachfrage nach Sachwerten aus. Mit Blick auf die Einlieferungen für die Winterauktion zeichnen sich ein stabiles Volumen und eine Vielzahl attraktiver Objekte ab. Die DGA-Gruppe rechnet damit, nach Abschluss des Geschäftsjahres 2010 ihre Stellung als deutscher Marktführer für Immobilienauktionen weiter ausgebaut zu haben.

Innovation und Kontinuität



Sehr geehrte Damen und Herren, die ersten neun Monate waren für den neuen Vorstand herausfordernd, aber auch sehr erfolgreich.

Verschiedene Anpassungsprozesse wurden begonnen, Erneuerungen in der Außendarstellung und Veränderungen innerbetrieblicher Abläufe in Gang gesetzt, mögliche Kosteneinsparungen zügig vorgenommen – und dies alles unter Wahrung eines Höchstmaßes an Kontinuität und Wiedererkennungswert.

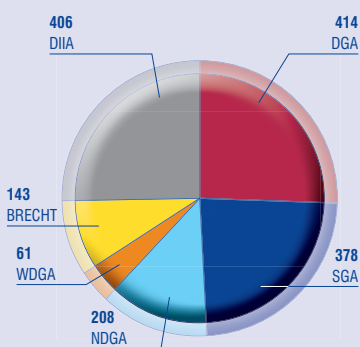
Der Vorstandswechsel ist reibungslos verlaufen und wir freuen uns Ihnen heute von einer guten geschäftlichen Entwicklung nach drei abgelaufenen Quartalen dieses Jahres berichten zu können.

Die schon sehr lange auf niedrigstem Niveau verharrenden Zinsen führen bei Renditeobjekten zu einer spürbar verstärkten Nachfrage und steigenden Preisen.

Zur Hauptversammlung Ende Juni haben wir – unter Annahme eines ähnlichen Verlaufs im zweiten Halbjahr – ein verbessertes Ergebnis gegenüber dem Vorjahr in Aussicht gestellt. Zum jetzigen Zeitpunkt können wir dies bestätigen, Details werden wir Anfang des kommenden Jahres bekannt geben.

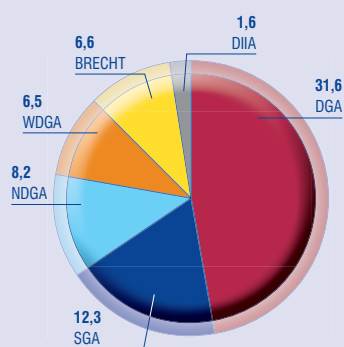
Mit freundlichen Grüßen
Michael Plettner und
Gerd Fleischmann

Verkaufte Objekte



- Deutsche Grundstücksauktionen AG (DGA)
- Sächsische Grundstücksauktionen AG (SGA)
- Norddeutsche Grundstücksauktionen AG (NDGA)
- Westdeutsche Grundstücksauktionen AG (WDGA)
- Deutsche Internet Immobilien Auktionen (DIIA)
- Brecht Immobilien GmbH (BRECHT)

Objektumsatz (in Mio. €)



Zahlen DGA-Gruppe 1. bis 3. Quartal

	2010	2009
VERKAUFTE IMMOBILIEN *		
	1.610	1.776
OBJEKTUMSATZ* (MIO. €)		
	66,8	60,1
COURTAGEERLÖSE* (MIO. €)		
	6,8	6,5
* inkl. Maklerobjekte		



Seit drei Auktionen und einer Hauptversammlung ist das abba Berlin Hotel in der Nähe des Kurfürstendamms der neue Veranstaltungsort der DGA. Das Hotel wurde gut angenommen. Kunden loben neben der zentralen Lage auch Service und Ausstattung des Hotels, das im Herbst 2009 neu eröffnet wurde.



Die Sächsische Grundstücksauktionen AG übergab im Juni anlässlich ihrer 150. Jubiläumsauktion eine Spende über 5.000 Euro an die Dresdner Semperoper. Damit soll der Erhalt des historischen Gebäudes unterstützt werden. Innerhalb der letzten zehn Jahre versteigerte die SGA rund 7.400 Immobilien für über 181 Millionen Euro.



Mit dem Verkauf der ehemaligen Blücher-Kaserne im Süden Schweins hat die Norddeutsche Grundstücksauktionen AG im Juni ihren bisher höchsten Einzelauktionserlös erzielt. Das Mindestgebot von 139.000 Euro wurde von sieben Bietern bis auf 1,1 Millionen Euro gesteigert. Das Kasernengelände umfasst rund 105 Hektar.



Die Brecht Immobilien GmbH hat am 12. September ihre bisher wertvollste Immobilie versteigert. Ein Wohn- und Geschäftshaus in der Potsdamer Fußgängerzone wechselte für knapp zwei Millionen Euro den Besitzer. Die Herbstauktion war die umsatzstärkste in der Unternehmensgeschichte.

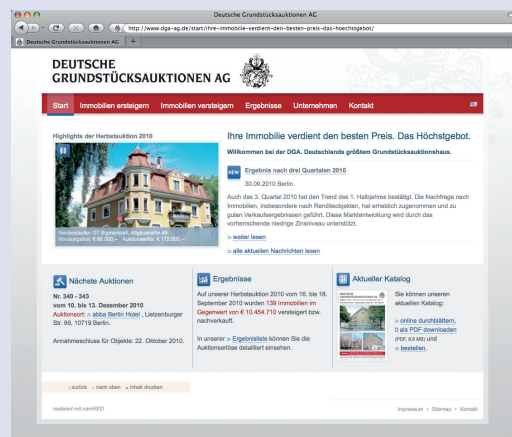


Deutsche Grundstücksauktionen AG
Kurfürstendamm 206
10719 Berlin

Telefon: 030-884 68 80
Telefax: 030-884 68 888
E-Mail: kontakt@dga-ag.de
www.immobiliien-auktionen.de

Frischer Auftritt: neue DGA-Website online

Seit August präsentiert sich der Onlineauftritt der DGA in zeitgemäßer, nutzerfreundlicher Optik und mit erweiterten Inhalten. Ziel war es, die neuen Internetseiten klar und übersichtlich zu gestalten. Bereits auf der Startseite befinden sich wichtige und aktuelle Informationen zum Unternehmen, zu bevorstehenden Auktionen sowie eine Bildergalerie der attraktivsten Auktionsobjekte. Unternehmensnachrichten und Auktionskataloge können ab sofort online durchgeblättert werden. Auch die gedruckte Version des Kataloges lässt sich bequem über die Website bestellen bzw. abbestellen. Außerdem stehen die kompletten Ergebnislisten der Auktionen zum Download bereit. Seit dem Relaunch gab es bereits über acht Millionen Seitenzugriffe. Für ausländische Kaufinteressenten werden alle Inhalte in englischer Sprache angeboten. Verantwortlich für Überarbeitung und Betreuung der Internetpräsenz ist die i-fabrik aus Leipzig,



die ihr neues Redaktionssystem namRED einsetzt. Damit ist es der DGA unter anderem möglich, ihre Newsletter direkt aus dem System zu generieren und zu versenden.

www.immobiliien-auktionen.de

www.dga-ag.de

Öffentlich bestellt

Zuwachs für das Versteigerungsteam unserer Auktionshäuser: Die Prokuristin der SGA, Katja Pflugbeil (Dresden), und der Geschäftsführer der DIIA, Thomas Engel (Berlin), wurden jetzt von der Landesdirektion Dresden bzw. vom Senator für Wirtschaft Berlin zu öffentlich bestellten und vereidigten Grundstücksauktionatoren ernannt. Beide sind bereits seit mehreren Jahren im Auktionsgeschäft tätig. Voraussetzung für die öffentliche Bestellung sind ein Alter von mindestens 30 Jahren, eine fünfjährige Tätigkeit als Auktionator sowie der Nachweis einer überdurchschnittlichen Sach- und Fachkunde. Insgesamt verfügt die Auktionshausgruppe nunmehr über sechs öffentlich bestellte Grundstücksauktionatoren.



EXPO REAL 2010

Über 1.600 Aussteller aus aller Welt zählte die EXPO REAL 2010. Auch die Deutsche Grundstücksauktionen AG und ihre Töchter präsentierten sich vom 4. bis 6. Oktober mit einem eigenen Stand auf der internationalen Gewerbeimmobilienmesse in München – mittlerweile bereits das sechste Mal in Folge. „Für uns bietet die Messe eine hervorragende Möglichkeit, mit einem hochkarätigen Kreis von Einlieferern ins Gespräch zu kommen“, so Vorstandsvorsitzender Michael Plettner. Auf der Immobilienschau sind unter anderem der Bund, viele Regionen und Kommunen sowie Banken und Fonds vertreten. Die EXPO REAL gilt mit ihren über 20.000 Besuchern aus mehr als 70 Ländern als Leitmesse der Branche.

