



NEWS

Neue Kunden – Starkes Wachstum

Die Deutsche Grundstücksauktionen AG und ihren Töchter befinden sich nach drei Quartalen auf klarem Wachstumskurs. Trotz der anhaltenden Diskussionen über die Euro-Stabilität und eine mögliche konjunkturelle Abkühlung in Deutschland ist die Nachfrage kräftig gestiegen. Vorstandsvorsitzender Michael Plettner erwartet daher für das Gesamtjahr einen „kräftigen Zuwachs“ im Vergleich zum Vorjahr: „Wir sind äußerst optimistisch, im Geschäftsjahr 2011 ein zweistelliges Wachstum beim Objekt- und Courtageumsatz zu erzielen.“ Diese Einschätzung stützen die Zahlen in den ersten drei Quartalen. Der Objektumsatz aller Auktionshäuser stieg um fast 12 Prozent auf 74,5 Millionen Euro. Die Netto-Courtageeinnahmen legten sogar um 21 Prozent auf 8,3 Millionen Euro zu. Die Gesamtzahl der verkauften Objekte lag ebenfalls höher als im Vorjahr.

Die positive Geschäftsentwicklung wird laut Plettner vom steigenden Kaufinteresse aus dem In- und Ausland getragen: „Für viele inländische Käufer spielt die Geldanlage in Immobilien gerade in unsicheren Euro-Zeiten eine immer größere Rolle. Viele Kapitalanleger achten darauf, ihr

Vermögen auf eine breitere Basis zu stellen und besser abzusichern.“ Käufer seien derzeit vor allem an bereits vermieteten und gut vermietbaren Objekten interessiert. Die Verkaufschancen eines einzelnen Objektes hingen dabei stark von Bauzustand, Sanierungsaufwand und Rentabilität ab.

Deutliche Veränderungen gibt es bei der Nachfrage aus dem Ausland. Nachdem sie in den Vorjahren zurückgegangen war, registrieren die Auktionshäuser bereits seit einiger Zeit eine stark gegenläufige Entwicklung. „Interessant ist dabei, dass die internationale Nachfrage nicht mehr schwerpunktmäßig aus England kommt, sondern sich die Käuferbasis erheblich verbreitert“, stellt Plettner fest. So nehme das Kaufinteresse aus Frankreich, den Niederlanden, Österreich und osteuropäischen Staaten spürbar zu. „Im Vergleich zum Vorjahr stellen wir zudem fest, dass viele Käufer zum ersten Mal bei einer Immobilienauktion Häuser oder Grundstücke erwerben. Dies macht uns zuversichtlich, dass der Markt für Grundstücksauktionen auch in den nächsten Jahren weiteres Wachstumspotenzial aufweist“, so Plettner abschließend.

Auf Kurs!



Sehr geehrte Damen und Herren, die ersten neun Monate dieses Jahres waren sehr erfolgreich. Eine erhöhte Nachfrage und steigende Preise wirkten sich positiv auf den Objekt- und Courtageumsatz aus.

Die Anlageklasse „Immobilien“ ist angesichts turbulenter Märkte wieder im Fokus der Anleger. Ein schon sehr lange niedriges Zinsniveau verstärkt die Nachfrage nach Renditeobjekten.

Zur Hauptversammlung Ende Juni haben wir – unter Annahme eines stabilen Geschäfts im 2. Halbjahr – ein erneut verbessertes Jahresergebnis in Aussicht gestellt. Entsprechend unserer Dividendenpolitik mit nahezu vollständiger Gewinnausschüttung würde dies zu einer höheren Dividende führen. Zum Redaktionsschluss dieses Newsletters können wir das bestätigen, vorausgesetzt es gibt in den nächsten Wochen keinen plötzlichen Einbruch des Immobilienmarktes. Die genauen Zahlen geben wir Anfang kommenden Jahres bekannt.

Wir sind weiter bestrebt, unsere Prozessabläufe zu optimieren. Dazu gehört auch der Umzug in neue Büroräume. Nunmehr räumlich vereint auf einer Etage mit effektiverer funktionaler Gliederung und modernerer Technik sind wir gut aufgestellt für die Aufgaben der nächsten Jahre.

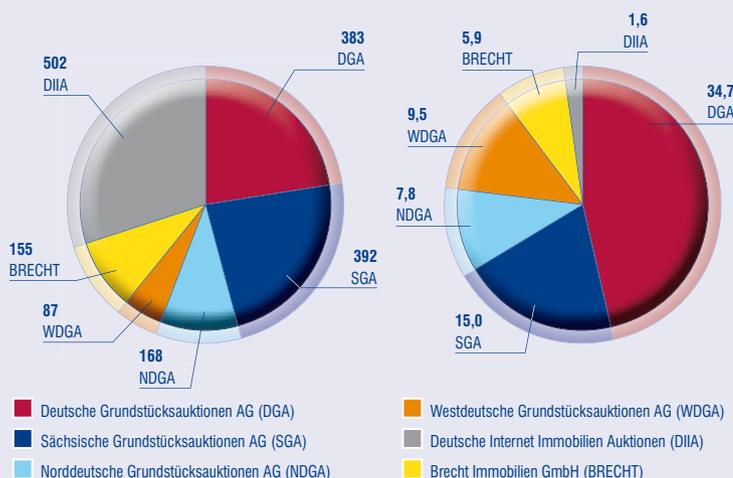
Mit freundlichen Grüßen

M. Plettner und G. Fleischmann

Verkaufte Objekte

Objektumsatz (in Mio. €)

Zahlen DGA-Gruppe 1. bis 3. Quartal



	2011	2010
VERKAUFTE IMMOBILIEN *	1.687	1.610
OBJEKTUMSATZ* (MIO. €)	74,5	66,8
COURTAGEERLÖSE* (MIO. €)	8,2	6,8
* inkl. Maklerobjekte		



Hervorragende Verkaufspreise erzielte die DGA bei den Herbstauktionen mit der Versteigerung einer repräsentativen Villa auf einem Wassergrundstück in Berlin-Köpenick sowie mit einem Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Mitte. Die Mindestgebote von 600.000 bzw. 799.000 Euro stiegen auf 910.000 und 1,08 Millionen Euro.



Brecht Immobilien versteigert seine Objekte an einem neuen Auktionsort – dem Berliner Humboldt Carré. Das äußerst aufwändig sanierte, ehemalige Bankgebäude befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe des Gendarmenmarktes in Berlin-Mitte.



Erneut hat die NGA ein herausragendes Ergebnis bei der Versteigerung einer Bundeswehrkaserne erzielt. Ein Stützpunkt in Idstedt (Schleswig-Holstein) wurde für 75.000 Euro aufgerufen und schließlich für 610.000 Euro verkauft. Bei früheren Auktionen hatte die NGA bereits die Schweriner Blücher-Kaserne und die in Müritz-Nähe gelegene Damerow-Kaserne erfolgreich versteigert.



Die WGA ist umgezogen. Durch die zunehmende Mitarbeiterzahl und das wachsende Geschäft wurde es in der Kölner Gertrudenstraße zu eng. Daher bezog das westdeutsche Auktionshaus im April 2011 neue, moderne Räumlichkeiten in der Apostelstraße 9.



Deutsche Grundstücksauktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

Telefon: 030-884 68 80
Telefax: 030-884 68 888
E-Mail: kontakt@dga-ag.de
www.immobiliien-auktionen.de

Auktionshäuser informieren Kommunen

Wie können Kommunen vom Immobilienverkauf über eine Auktion profitieren? Diese Frage steht im Mittelpunkt einer Serie von Informationsveranstaltungen der Auktionshäuser speziell für kommunale Immobilieneigentümer. Vielen Kommunen ist bisher nicht bewusst, dass die Kommunalverfassung bzw. Gemeindeordnung ihres Bundeslandes klare rechtliche Regelungen für private Grundstücksauktionen enthält. Mit Blick auf die gesetzliche Vorgabe zur Wirtschaftlichkeit von Vermögensveräußerungen ist ein Punkt besonders wichtig: Der auf einer Auktion erzielte Verkaufspreis wird als „Veräußerung zum vollen Wert“ anerkannt. Das Informationsbedürfnis dazu ist groß. So trafen sich auf Einladung der SGA am 19. Mai 2010 Vertreter aus rund 56 Thüringer Kommunen, um sich über die Vorzüge und den Ablauf privater Auktionen zu informieren. Eine ähnlich gute Resonanz erzielten die

DGA mit Brandenburger Kommunalvertretern am 10. November 2010 und die NGA am 19. Mai 2011 mit norddeutschen Kommunen. Erstmals bietet jetzt auch die WGA im November eine entsprechende Veranstaltung an. Das Ziel ist klar: die weitere Verbreiterung der Einliefererbasis.



Neuer Unternehmenssitz am Ku'damm



Seit rund 20 Jahren war der Kurfürstendamm 206 die zentrale Anlaufstelle für Kunden und Geschäftspartner der DGA. Der geplante Abriss des Kressmann-Zschach-Baus aus den späten 60er Jahren stellte die

Auktionshausgruppe jedoch vor die Entscheidung über einen neuen Unternehmenssitz. Die Wahl fiel aufgrund attraktiver Mietbedingungen und einer langfristigen Vertragsbindung auf den [Kurfürstendamm 65](#). „Wir freuen uns, dass es gelungen ist, in der Nachbarschaft moderne und repräsentative Geschäftsräume zu finden. Wir bleiben damit in zentraler Lage im Herzen der City West und unsere Mitarbeiter finden zugleich bessere Arbeitsbedingungen vor.“, erläutert DGA-Vorstandsvorsitzender Michael Plettner.

Große Kundenbefragung

Zufriedene Kunden entscheiden über den langfristigen unternehmerischen Erfolg. Aus diesem Grund startete die Deutsche Grundstücksauktionen AG eine großangelegte Kundenbefragung, unter anderem zur Kataloggestaltung. Bis zum Einsendeschluss am 30. September gingen rund 2.400 Antwortbögen ein. Derzeit werden sie detailliert ausgewertet. Die Präsentation der Ergebnisse erfolgt Anfang 2012. Von der Befragung profitieren jedoch nicht nur die Auktionshäuser,

sondern mit etwas Glück auch die Umfrageteilnehmer: Unter ihnen werden am 10. Dezember 2011 im Abba Hotel Berlin drei Krügerrand-Goldmünzen unter notarieller Aufsicht verlost.

