



NEWS

Stabile Courtageerlöse nach drei Quartalen

In den ersten drei Quartalen des laufenden Geschäftsjahres verkauften die Deutsche Grundstücksauktionen AG und ihre fünf Tochterunternehmen insgesamt 1.383 Immobilien. Der Umsatz ging im Vergleich zum Vorjahreszeitraum auf 71,6 Millionen Euro zurück – vor allem, weil die DGA im Herbst 2015 anlässlich ihres 30-jährigen Firmenjubiläums das umsatzstärkste Quartal seit ihrer Gründung erzielte. Zugleich erreicht die aktuelle Netto-Courtage jedoch wieder das hohe Vorjahresniveau.

Die bereinigten Courtageerlöse belaufen sich auf 7,61 Millionen Euro (2015: 7,69 Mio. Euro). Zudem gelang es den Auktionshäusern, die Quote der erfolgreich verkauften Objekte von 87,7 Prozent auf 90,3 Prozent zu steigern. Durch höhere Steigerungsquoten verbesserte sich auch der durchschnittliche Ertrag pro Objekt. Vier Tochterunternehmen konnten zudem ihre Objektumsätze im Vergleich zum Vorjahreszeitraum steigern.

„Die aktuelle Geschäftsentwicklung stimmt uns zuversichtlich. Mit unseren Herbstauktionen haben wir das zweitbeste Quartalsergebnis seit

Sommer 2007 erreicht. Wir erleben eine anhaltend hohe Nachfrage – gerade bei den jüngsten Auktionen. Wenn es uns gelingt, die derzeit guten Erlöschancen und attraktiven Steigerungspotenziale unter potenziellen Verkäufern noch stärker bekannt zu machen, wird das Auktionsgeschäft davon spürbar profitieren“, schätzt der Vorstandsvorsitzende Michael Plettner ein.

Das Umfeld für die Kapitalanlage in Immobilien bleibe vor dem Hintergrund des niedrigen Zinsniveaus und fehlender Anlagealternativen günstig. Die Auktionshäuser der DGA-Gruppe können zudem auf langjährige Rahmenverträge mit institutionellen Einlieferern bauen, die einen kontinuierlichen Nachschub an Auktionsobjekten sichern.

„Wir halten an unserem Unternehmensziel fest, im Geschäftsjahr 2016 in der Auktionshaus-Gruppe einen Objektumsatz von 100 Millionen Euro zu erreichen. Voraussetzung dafür ist ein sehr gutes viertes Quartal. Von der gestiegenen Profitabilität werden auch die Aktionäre erneut in Form einer attraktiven Dividendenausschüttung profitieren“, erläutert Michael Plettner.

Gute Perspektiven



Sehr geehrte Damen und Herren,
in den ersten neun Monaten dieses Jahres hat sich der Immobilienmarkt weiter dynamisch entwickelt.

Die momentane Marktkonstellation macht die Akquisition von Auktionsobjekten zu steigerungsfähigen Startpreisen aber nicht leichter.

Dennoch waren die ersten drei Quartale für uns sehr erfolgreich und liegen nur geringfügig unter dem sehr guten Vorjahr. Es ist uns gelungen viele interessante Objekte zu akquirieren und zur Zufriedenheit der Eigentümer zu verkaufen.

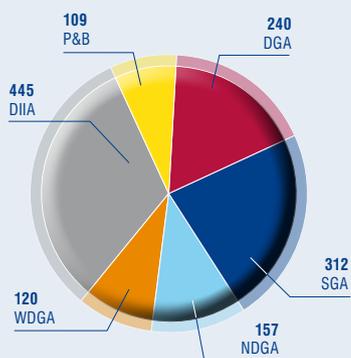
Auf den weiterhin gut besuchten Auktionen wurden Spitzenpreise erzielt und über 90 Prozent der angebotenen Immobilien verkauft.

Wir prognostizieren auch für den Rest des Jahres eine weiterhin große Nachfrage, besonders nach Renditeobjekten. Diese Rahmenbedingungen kommen unserem Vertriebsweg privater Auktionen sehr entgegen.

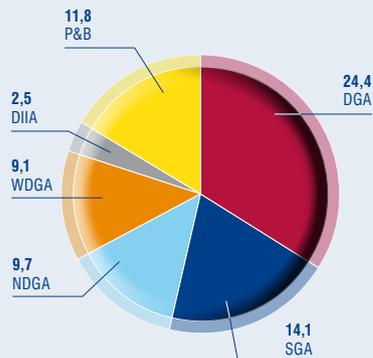
Wir sind daher optimistisch, den positiven Trend auch im vierten Quartal fortsetzen zu können.

Mit freundlichen Grüßen
M. Plettner und G. Fleischmann

Verkaufte Objekte



Objektumsatz (in Mio. Euro)



Zahlen DGA-Gruppe

1. bis 3. Quartal

2016	2015
VERKAUFTE IMMOBILIEN *	
1.383	1.474
OBJEKTUMSATZ* (MIO. EURO)	
71,6	80,1
COURTAGEERLÖSE* (MIO. EURO)	
7,61	7,69
* inkl. Maklerobjekte	

- Deutsche Grundstücksauktionen AG (DGA)
- Sächsische Grundstücksauktionen AG (SGA)
- Norddeutsche Grundstücksauktionen AG (NDGA)
- Westdeutsche Grundstücksauktionen AG (WDGA)
- Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA)
- Plettner & Brecht Immobilien GmbH (P&B)



Öffentlich bestellt

In der DGA-Gruppe gibt es einen weiteren öffentlich bestellten und vereidigten Auktionator. Florian Horbach, Vorstand der Westdeutsche Grundstücksauktionen AG, darf jetzt die Bezeichnung „Von der IHK (Köln) öffentlich bestellter und vereidigter Versteigerer für Immobilien“ führen. Voraussetzung dafür sind unter anderem eine besondere, nachgewiesene Sach- und Fachkunde, die mehrjährige Berufserfahrung als Versteigerer sowie persönliche Zuverlässigkeit.



GBC empfiehlt Kauf

In der jüngsten Aktualisierung ihrer Researchstudie halten die Investmentexperten der GBC AG an ihrem Rating „Kaufen“ für die DGA-Aktie fest. Als Kursziel nennt die GBC weiterhin 17,10 Euro je Aktie. Für 2016 wird ein DGA-Jahresüberschuss von 1,14 Millionen Euro erwartet. Die Aktualisierung der Researchstudie wurde nach dem Abschluss des dritten Quartals eigenverantwortlich durch die GBC AG vorgenommen. Die DGA übernimmt für Aussagen und Prognosen keine Haftung.

Studie zum Download:
http://bit.ly/gbc_studie



Deutsche Grundstücksauktionen AG
 Kurfürstendamm 65, 10707 Berlin

Telefon: 030-884 68 80
 Telefax: 030-884 68 888
 E-Mail: kontakt@dga-ag.de
www.dga-ag.de

100. Auktion in Norddeutschland



ALTES ZOLLAMT
 AM HAFEN IN KAPPELN



Auktionslimit € 169.000
Auktionserlös € 372.000

BAUGRUNDSTÜCK
 OSTSEEBAD BINZ



Auktionslimit € 1.800.000
Auktionserlös € 1.970.000

Die Norddeutsche Grundstücksauktionen AG hat am 1. September in Lübeck ein besonderes Jubiläum gefeiert – ihre bisher 100. Auktion. Dabei gab es gleich doppelten Grund zur Freude. Denn mit einem Gesamterlös von über fünf Millionen Euro erzielten die Herbstauktionen in Rostock und Lübeck das beste Ergebnis in der bisherigen Unternehmensgeschichte. Vor allem Immobilien auf Rügen waren stark gefragt. Gestartet war das Auktionshaus 2001 in Rostock. Im Jahr 2014 kam Lübeck als zweiter Auktionsort hinzu. Insgesamt veräußerte die NDGA bisher rund 5.000 Immobilien im Wert von über 160 Millionen Euro. „Wir blicken auf eine insgesamt sehr erfreuliche Entwicklung zurück. Von Beginn an gehörten nicht nur Immobilien aus

Mecklenburg-Vorpommern zu unserem Auktionsportfolio, sondern auch Objekte aus Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen. Deren Anzahl nimmt seit einiger Zeit sogar deutlich zu“, so Vorstand Kai Rocholl. Die NDGA engagiert sich auch regelmäßig für soziale Belange. Anlässlich des 100. Auktionsjubiläums konnten sich daher die „Rostocker Rotznasen – Klinikclowns im Einsatz e. V.“ freuen, denn sie erhielten eine Spende von 3.500 Euro.

Imagefilme informieren über Auktionen



Wie funktionieren Auktionen? Was sollten Käufer und Verkäufer beachten? Welche Vorteile bietet die Deutsche Grundstücksauktionen AG? Darüber informieren drei neue professionell gestaltete Filme, die anlässlich der

diesjährigen DGA-Sommerauktionen in Berlin produziert worden sind.

Die Video-Spots sind auf der Website unter www.dga-ag.de sowie im YouTube-Kanal der DGA unter <http://bit.ly/dga-ag> zu finden.